

Na temelju članka 188. - 193. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), odredbama Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (NN 9/21) i sukladno Odluci Upravnog vijeća Javne ustanove „Natura Histrica“ KLASA: 024-07/25-01/4, URBROJ: 03/2025 od 9. travnja 2025.g., Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Istarske županije „Natura Histrica“ OIB:45370781471, sa sjedištem u Puli na adresi Riva 8 (dalje u tekstu: davatelj koncesijskog odobrenja) objavljuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za dodjelu koncesijskog odobrenja u zaštićenom području kojim upravlja Javna ustanova „Natura Histrica“ i to za obavljanje gospodarske djelatnosti – prodaja hrane i pića u zaštićenom području Značajni krajobraz Limski zaljev.

1. PREDMET, OPSEG I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE:

Predmet koncesije je :

obavljanje gospodarske djelatnosti – prodaja hrane i pića u **Značajnom krajobrazu Limski zaljev na lokalitetu Lumbardova pećina (Piratova pećina) k.č. 318/1, k.o. Lim**

– 1 koncesijsko odobrenje

Gospodarska djelatnost - prodaja hrane i pića, obavljat će se isključivo na prostoru određenom od strane Davatelja koncesijskog odobrenja.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je prije početka obavljanja djelatnosti, za istu ishoditi sva potrebna dopuštenja u skladu s pozitivnopravnim propisima Republike Hrvatske.

Prostor na kojem će se obavljati gospodarska djelatnost, Davatelj koncesijskog odobrenja predaje Ovlašteniku u izvornom stanju, bez infrastrukture i opreme.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezuje se osigurati postavljanje infrastrukture i opreme o svom trošku, uz prethodno ishođenje svih potrebnih dopuštenja i uvjeta zaštite prirode nadležnih tijela.

Nakon isteka ugovora o koncesijskom odobrenju, Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je lokalitet vratiti u prvobitno stanje.

2. ROK TRAJANJA KONCESIJA

Koncesija se daje na rok od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju.

3. KONCESIJSKA NAKNADA

Početna visina godišnje koncesijske naknade određuje se u paušalnom iznosu od :

- 2.400,00 eura – za gospodarsku djelatnost - prodaja hrane i pića

Davatelj koncesije nije u sustavu PDV-a.

PDV nije obračunat u skladu sa čl. 90 st. 2. Zakona o PDV-u. Koncesijska naknada plaća se u dva obroka, sukladno dospijeću definiranim u ugovoru koncesijskom odobrenju.

4. ROK I ADRESA PONUDE

Krajnji rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije na mrežnoj stranici www.natura-histrice.hr . Ponuda se dostavlja poštom na adresu: Javna ustanova „Natura Histrica“, Riva 8, 52100 Pula i to u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja, s naznakom „PONUDA ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA - NE OTVARAJ“

5. UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA SUDJELOVANJA U NADMETANJU

1. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti za koju se daje koncesijsko odobrenje.

6. DOKAZI SPOSOBNOSTI I ISPRAVE KOJE PONUDITELJI TREBAJU DOSTAVITI UZ PONUDU

Ponuda na javno prikupljanje ponuda obavezno mora sadržavati:

1. Ime i prezime te naziv ponuditelja s adresom i mjestom prebivališta te sjedišta, osobni identifikacijski broj, broj žiro računa, te elektronska adresa ponuditelja;
2. Naznaku za područje i vrstu djelatnosti za koje se dostavlja ponuda;
3. Ponuđeni iznos koncesijske naknade;
4. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija;
5. Račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva) odnosno pregled primitaka i izdataka za obrte (osim za novoosnovane obrte);
6. Podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i novoosnovane obrte, a obrti samo BON 2);
7. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdan od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariji od 30 dana od dana objave poziva nametanja, ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda može sadržavati:

1. Izjavu ponuditelja o eventualno postojećim prethodnim ugovorima i/ili odobrenjima za obavljanje djelatnosti na predmetnoj lokaciji, o čemu je kao dokaz potrebno priložiti preslik ugovora;
2. Pisano obrazloženje ponuditelja o načinu ostvarivanja dodane vrijednosti vezano uz zaštitu prostora, bioraznolikosti, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti, te edukaciju i informiranje šire javnosti.

7. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Visina naknade za koncesiju:
- obavljanje djelatnosti trgovine na malo - je najmanje 2.400,00 eura godišnje

Ovaj kriterij nosi do 50 bodova.

2. Pokazatelj financijskog stanja ponuđača.

Za realizaciju ovog projekta ponuđač je dužan prikazati koeficijent opće likvidnosti $k = 1,0$.

Ovaj kriterij nosi do 15 bodova.

3. Prethodno obavljanje djelatnosti na lokaciji koja je predmet koncesije.

Ovaj kriterij nosi do 30 bodova.

4. Dodana vrijednost koju ponuditelj može dati vezano za zaštitu prostora, bioraznolikost, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti te edukaciju i informiranje šire javnosti.

Ovaj kriterij nosi do 15 bodova

Pregled pristiglih ponuda te bodovanje istih, provest će imenovano Povjerenstvo, sukladno Pravilniku o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (NN 9/21).

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Povjerenstvo će na temelju provedenog pregleda i ocjenjivanja ponuda, rangirati ponuditelje i utvrditi listu najpovoljnijih ponuditelja.

Ponude za dodjelu koncesijskih odobrenja za koje podnositelj ponude ne priloži sve obvezne dokaze tražene i navedene u točki 6. ovog Javnog poziva, neće se razmatrati.

Ponude za dodjelu koncesijskih odobrenja koje podnositelj ponude ne podnese u roku navedenom u točki 4. ovog Javnog poziva, neće se razmatrati.

8. ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA S NAJPOVOLJNIJIM PONUDITELJEM

Odluku o koncesijskom odobrenju donosi Upravno vijeće JU Natura Histrica, na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu postupka dodjele koncesijskog odobrenja o najpovoljnijem ponuditelju.

Davatelj koncesijskog odobrenja će odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora o koncesijskom odobrenju najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o koncesijskom odobrenju, a isti ima pravo odustati od sklapanja ugovora u roku od 7 dana od dana kada mu je ponuđeno sklapanje ugovora.

Ugovor se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od dana kada odabranom najpovoljnijem ponuditelju bude ponuđeno sklapanje ugovora. Ugovor se sastavlja u pisanom obliku, a potpisuju ga ravnatelj i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Ukoliko odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o koncesijskom odobrenju, Upravno vijeće može donijeti novu odluku o koncesijskom odobrenju sa sljedeće rangiranim ponuditeljem kao odabranim.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.

9. O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni pisanim (elektronskim) putem u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli koncesije.

10. Javna ustanova zadržava pravo na isključenje ponuditelja i odbijanje podnositelja zahtjeva, sukladno čl. 16. st. 1. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (NN 9/21), te će ravnatelj odbiti podnositelja zahtjeva, a upravno vijeće će isključiti ponuditelja ili odbiti podnositelja zahtjeva, ako:

- nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu po posebnom zakonu plaćanje tih obaveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja
- ima dospjela, a neplaćena dugovanja prema javnoj ustanovi iz ranijih ugovornih odnosa s javnom ustanovom
- nije ispunio obveze i/ili ispunio uvjete iz prijašnjeg ugovora ili odluke o koncesijskom odobrenju ili
- ima saznanja/dokaze o postojanju razloga za isključenje sukladno posebnom zakonu o koncesijama.

11. Javna ustanova zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i poništi poziv na nadmetanje posebnom odlukom Upravnog vijeća.

12. Podnošenjem ponude, ponuditelji daju suglasnost da se njihovi osobni podaci iz predane dokumentacije prikupljaju i obrađuju u svrhu odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Po završetku postupka, dokumentacija ponuditelja će biti pohranjena sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN 61/18, 98/19).

13. Sastavni dio ovog Javnog poziva je nacrt Ugovora o koncesijskom odobrenju za obavljanje gospodarske djelatnosti – prodaja hrane i pića u **Značajnom krajobrazu Limski zaljev na lokalitetu Lumbardova pećina (Piratova pećina)** k.č. 318/1, k.o. Lim.

KLASA: 050-02/25-01/03

URBROJ: 01/2025

Pula, 9. travnja 2025.

RAVNATELJICA
Silvia Buttignoni, mag. Biol.

